

Welkom



BUITENPLANS



Programma

- Welkom
- Wethouder Nijboer: *Woonvisie gemeente*
- David de Boer: *Haulerveld, een straat erbij*
- vragen en gesprek
- Taskforce wonen gemeente Ooststellingwerf:
- het proces
- Napraten

Wethouder Nijboer

BUITENPLANS

Pieter Gorissen

planoloog & ontwikkelaar

David de Boer

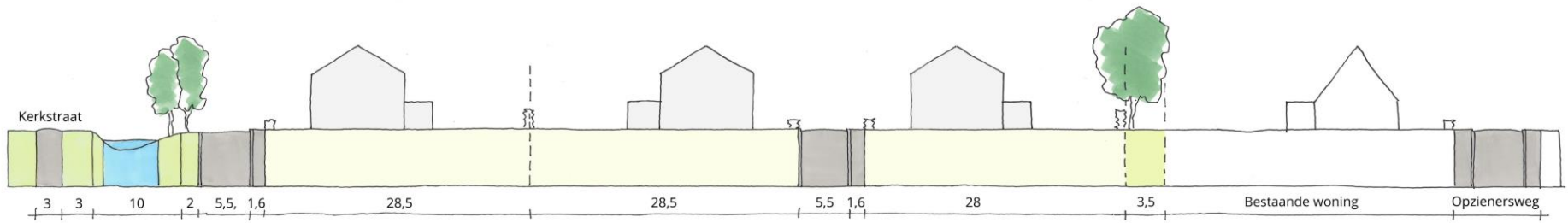
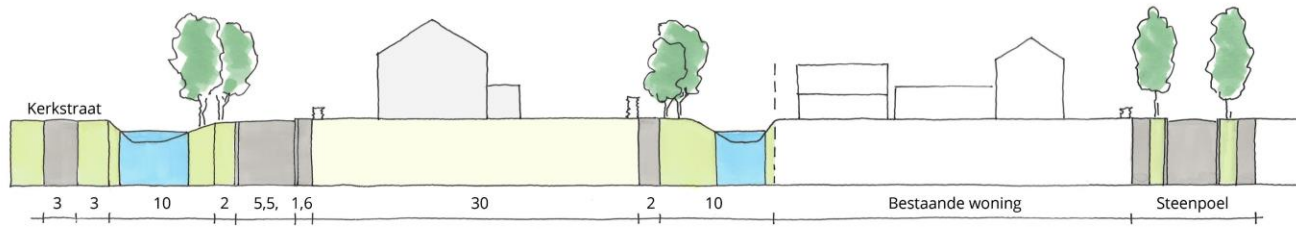
architect & ontwikkelaar

BUITENPLANS





N



Verdeling woningen

Vrijstaand Koophuis	4
Twee-onder-één kap koophuis	24
Rijwoning Huurhuis (sociale huur)	8
Aantal woningen:	36

Voorlopige planning op hoofdlijnen

Eind 2024	Afronden diverse onderzoeken
April 2025	Formele aanvraag wijziging omgevingsplan
Eind 2025	Start verkoop; Bouwrijp maken
Helft 2026	Start bouw

Taskforce Wonen gemeente Ooststellingwerf

Proces participatie (informer en reageren)

Gesprek plaatselijk belang Haulerwijk	Eind september
Eerste bijeenkomst	3 oktober
Haulerveld.nl	Vanavond online
Bericht maandblad Haulerwijk	5 oktober
Nieuwsbericht Ooststellingwerf.nl	+/- 5 oktober
Individuele gesprekken	Vanaf 14 oktober
Digitale nieuwsbrief	November
Tweede bijeenkomst: <i>Terugkoppeling reacties, presentatie definitief ontwerp</i>	Eind november/ Begin december
Formele aanvraag wijziging omgevingsplan	April 2025

Proces wijziging Omgevingsplan

De gemeente zet alle publicaties in het gemeenteblad en online

1 vooraf	Gemeente publiceert het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.
2 publicatie ontwerpbesluit	Volledige ontwerp-omgevingsplan; waar en wanneer liggen stukken ter inzage.
3 ter inzage	De gemeente legt het ontwerp-omgevingsplan 6 weken ter inzage.
4 zienswijzen	Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijzen indienen.
5 vaststelling omgevingsplan	Binnen 6 maanden stelt de gemeente het omgevingsplan vast, met motivatie en participatieverslag.
6 bekendmaking	De gemeente publiceert het besluit en alle stukken. Iedereen met een zienswijze krijgt persoonlijk bericht.
7 mogelijkheid tot beroep	Beroep bij de Raad van State binnen zes weken.

Meer informatie:

www.haulerveld.nl

www.ooststellingwerf.nl/wonen

e-mail projectteam:

info@haulerveld.nl

tip:

www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt